

项目代码：2210-530581-04-05-548049

腾住建复〔2023〕5号

## **腾冲市 2023 年老旧小区改造(城北交警中队职工宿舍等 4 个小区)配套基础设施建设项目初步设计的批复**

腾冲市市政工程建设管理中心：

你单位关于《腾冲市 2023 年老旧小区改造（城北交警中队职工宿舍等 4 个小区）配套基础设施建设项目初步设计的请示》及相关文件已收悉，该项目由中凡国际工程设计有限公司设计，由上海千年城市规划工程设计股份有限公司完成技术审查。根据评审意见，现对该项目初步设计及投资概算批复如下：

一、根据《腾冲市发展和改革局关于腾冲市 2023 年老旧小区改造（城北交警中队职工宿舍等 4 个小区）配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（腾发改投资〔2022〕688 号）、

《腾冲市自然资源局关于腾冲市 2023 年老旧小区改造（城北交警中队职工宿舍等 4 个小区）建设项目的规划意见》、初步设计资料和关于《腾冲市 2023 年老旧小区改造（城北交警中队职工宿舍等 4 个小区）配套基础设施建设项目》初步设计的评审意见，认为初步设计基本达到编制深度要求，建筑功能基本满足使用需求，采用的技术措施基本合理可行，原则同意该项目初步设计。

**二、项目名称：**腾冲市 2023 年老旧小区改造（城北交警中队职工宿舍等 4 个小区）配套基础设施建设项目

**三、项目建设地点：**腾冲市腾越街道

**四、项目建设性质：**改建

**五、项目建设内容及规模：**新建泰安、新闻片区污水管 3786 米，污水检查井 161 座，新建混凝土雨水边沟 5679 米，改造给水管网 11.358 千米，修复巷道路面 15144 平方米；新建文财片区污水管 5932 米，污水检查井 268 座，新建混凝土雨水边沟 8898 米、改造给水管网 17.796 千米，修复巷道路面 23728 平方米；对泰安街进行改造，道路总长 356.44 米，路面类型为沥青混凝土路面，并配套给排水、强弱电通道工程等；提升改造口袋公园 1 个，公园面积 440.5 平方米，新建步道 184 米，铺装 102 平方米，草坪 245 平方米，乔灌木种植 49 株、配备健身器材、垃圾桶等；提升改造泰安、新闻片区内 6 座公厕。

**六、项目概算投资：**项目投资概算为 5086.91 万元，建筑安装工程费用 4241.73 万元（占项目总投资 83.39%），工程建设其他费用 557.24 万元（占项目总投资 10.95%），三类费用（基本

预备费) 287.94 万元 (占项目总投资 5.66%)。

**七、项目建设工期：**2023 年 12 月至 2024 年 9 月

**八、其他事项：**请你单位依据此批复开展施工图设计工作，完善建设项目相关手续，加强工程建设管理，按照环评、安全、节能、绿建等要求做好相关工作；依法执行工程招投标工作，保证工程质量、严格控制工期和投资规模，确保按计划完成工程建设任务。

腾冲市住房和城乡建设局

2023 年 6 月 28 日

(此页无正文)