

项目代码：2020-530581-48-01-041122

腾发改投资〔2020〕415号

腾冲市发展和改革局关于腾冲市老旧小区改造项目可行性研究报告的批复

腾冲市住房和城乡建设局：

你局报来的《关于腾冲市老旧小区改造项目可行性研究报告的请示》（腾住建发〔2020〕66号）及相关申请材料已收悉。根据咨询意见，现批复如下：

一、项目名称：腾冲市老旧小区改造项目

二、项目法人：腾冲市住房和城乡建设局，法人代表：杨永明

三、项目实施单位：腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司

四、建设地点：腾冲市腾越街道

五、建设性质：改建

六、建设规模及内容：改造簧学小区、拐角楼小区、文财小区、麦子田小区等9个老旧小区，涉及8728户27973人，改造范围393.58万平方米，老旧房改造314户34440平方米以及各老旧小区内、老旧小区外与小区直接相关的配套基础设施和公共服务设施的新建和改造。其中：新增停车位7125个、农贸市场700平方米、公共用房4297.32平方米，提升配套商业设施50047.29平方米，修缮建筑45334.76平方米。

七、投资估算及资金筹措：项目估算总投资284327万元，资金来源为争取上级补助资金227461万元，自筹56866万元。

八、项目建设年限：2021年1月—2024年12月

接文后，请抓紧开展项目前期工作，待前期工作完成后方可开工建设。同时认真研究项目筹融资方案，严禁新增加政府隐性债务，切实防范政府债务风险。

腾冲市发展和改革委员会

2020年5月26日

（此件公开发布）

腾冲市发展和改革委员会办公室

2020年5月26日印发
