

项目代码：2210-530581-04-05-928324

腾住建复〔2023〕1号

腾冲市住房和城乡建设局关于腾冲市妇幼保健 计划生育服务中心建设项目（一期） 初步设计的批复

腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司：

你公司《关于审批腾冲市妇幼保健计划生育服务中心建设项目（一期）初步设计的请示》及相关文件已收悉，该项目由开源国际建筑设计院（广州）有限公司设计，由保山天乙工程咨询有限公司完成技术审查。根据评审意见，现对该项目初步设计及投资概算批复如下：

一、根据《腾冲市发展和改革局关于腾冲市妇幼保健计划生育服务中心建设项目（一期）可行性研究报告的批复》（腾发改

社会〔2023〕69号）、腾冲市自然资源局关于腾冲市妇幼保健计划生育服务中心建设项目（一期）规划情况说明和保山天乙工程咨询有限公司关于《腾冲市妇幼保健计划生育服务中心建设项目（一期）初步设计的评审意见，原则同意该项目初步设计。

二、项目建设地点：腾冲市腾越街道满邑社区，火山路南延长线东南两侧、城市花园南侧。

三、项目建设性质：新建

四、项目建设内容及规模：一期新建总建筑面积约 56356.75 平方米，其中地上建筑面积约 39138.62 平方米，拟设置 350 张床位，主要为医院各功能用房；地下建筑面积约 17218.13 平方米，主要为地下停车库、设备用房和人防等。其中：新建门急诊医技住院楼，建筑面积约 47900.00 平方米，新建制氧站，建筑面积约 100.00 平方米，西地块新建污水处理及污物暂存，建筑面积约 288.15 平方米；新建产后康复中心，建筑面积约 7860.00 平方米，东地块新建污水处理及污物暂存，建筑面积约 208.60 平方米。并完成供电、给排水、通风、污水处理等附属工程。

五、项目概算投资：项目概算总投资 38995.17 万元，其中工程费用 30355.38 万元，其他费用 4055.36 万元，预备费 1376.43 万元，建设期利息 3208 万元。

六、其他事项：请你单位依据初设审查意见开展施工图设计工作，完善建设项目相关手续，加强工程建设管理，按照环评、安全、节能、绿建等要求做好相关工作；依法执行工程招投标工

作，保证工程质量、严格控制工期和投资规模，确保按计划完成工程建设任务。

腾冲市住房和城乡建设局

2023年3月15日

